

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении Назарову А.А.
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства
(реконструкция индивидуального
жилого дома) на земельном участке
с кадастровым номером
63:03:0211021:511

Рассмотрев заявление Назарова Анатолия Андреевича параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
(реконструкция индивидуального жилого дома), в соответствии со статьей 40
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола
публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Назарову Анатолию Андреевичу разрешение на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального
жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ
земельного участка, за пределами которого запрещено строительство
зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым
номером 63:03:0211021:511, площадью 468,0 кв.м., расположенном по
адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Молодогвардейская, д. 15 А (Ж1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,4 м. со

стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, Молодогвардейская, д. 13.

2. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

Глава городского округа

В.А. Чихирев

Ситуационный план



СПОЗУ

02-01-2017

Реконструкция жилого дома

по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Молодогвардейская, д.15а

Заказчик: Назаров А. А.

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

ГИП

Проверил Галеев Р. С.

Проектир. Савельева С. В.

Ситуационный план.

ООО "Юнипер-С"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Описание границ земельного участка

№ пов. точки	Наименование	Примечание
1-15	Земли общего пользования ул. Молодогвардейская	Существующий
1-6	Соседний участок ул. Молодогвардейская, д. 13	Существующий
6-8	Соседний участок ул. Кольцова, д. 16	Существующий
8-10	Соседний участок ул. Кольцова, д. 20	Существующий
10-15	Соседний участок ул. Молодогвардейская, д. 15	Существующий

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Жилой дом	Проектируемый
3	Баня	Существующий

Основные характеристики

№	Наименование	Значение
1	Площадь земельного участка	470,00 м ²
2	Площадь застройки участка	111,0 м ²
3	Площадь застройки после реконструкции (жилой дом)	88,0 м ²
4	Общая площадь дома после реконструкции	118,0 м ²
5	Высота строения (максимальная)	8,5 м
6	Количество этажей после реконструкции	2
7	Площадь охранной зоны	121,0 м ²

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СПОЗУ

02-01-2017

Реконструкция жилого дома

Адрес: Самарская область, г. Кинель, ул. Молодогвардейская, д. 15а

Заказчик: Назаров А. А.

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

Основные показатели.

ООО "Юнумер-С"

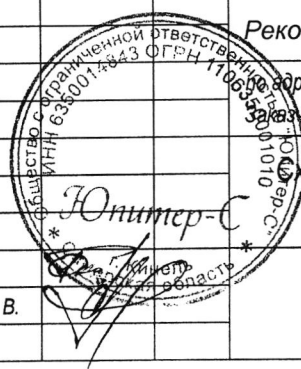
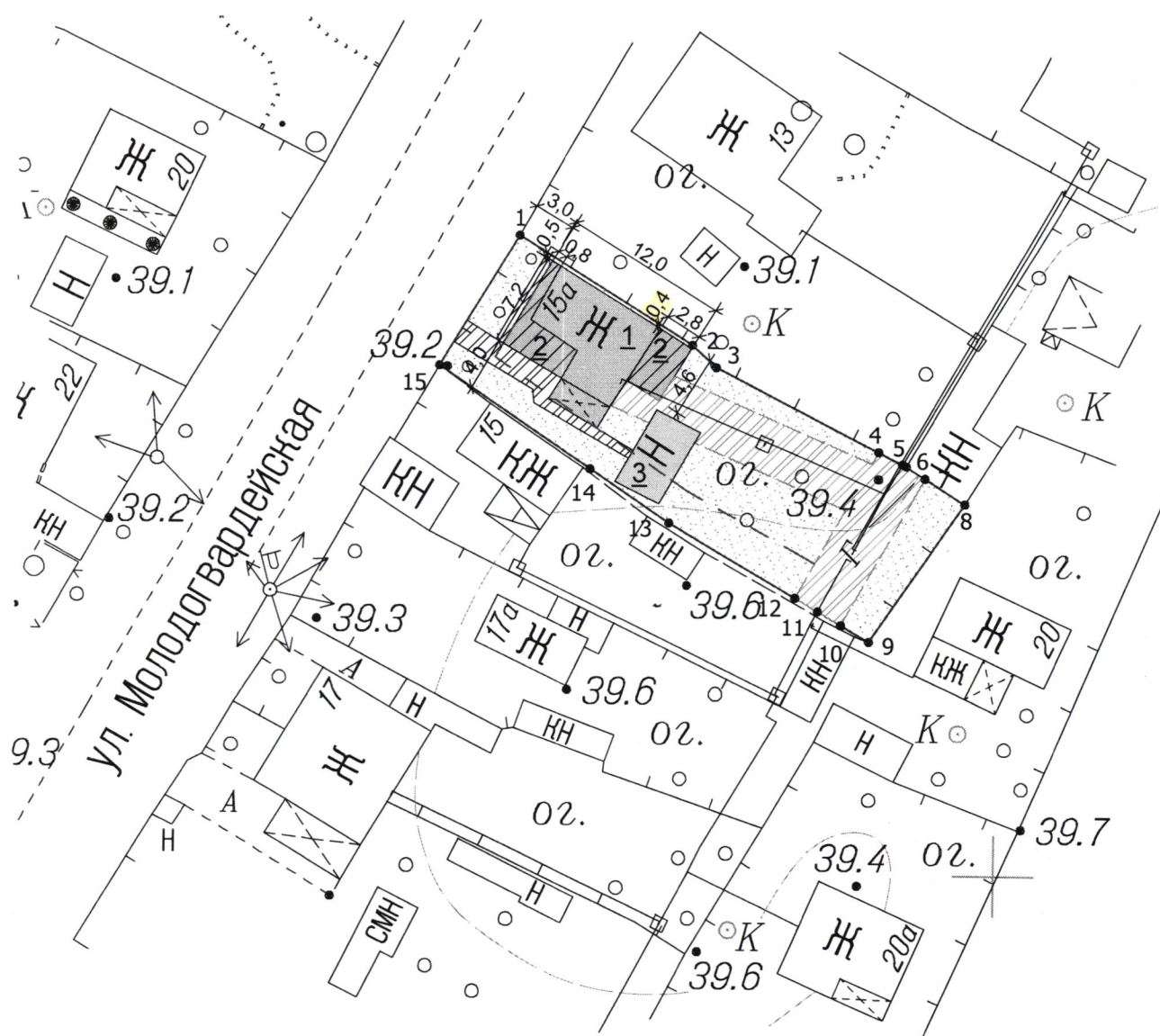


Схема размещения здания в границах земельного участка



- существующее здание
- проектируемое здание
- нежилое здание существующее
- нежилое здание проектируемое
- охранный зона газопровода
- асфальтовое покрытие

- сад, огород
- граница земельного участка
- красная линия
- граница участка допустимого строительства жилого дома
- покрытие крыльца, плитка
- площадки, тротуарная плитка

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СПОЗУ			02-01-2017		
			Реконструкция жилого дома					
			по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Молодогвардейская, д. 15а					
			Заказчик: Назаров А. А.					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
						РП	5	5
			Схема размещения здания в границах земельного участка. М 1:500			ООО "Юпитер-С"		
			ГИП					
			Проверил	Галеев Р. С.				
			Проектир.	Савельева С. В.				

